

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144./TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 01 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2018; Quyết định số 549/QĐ-CCTHADS, Quyết định số 550/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/3/2019; Quyết định số 565/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2019; Quyết định số 724/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2019; Quyết định số 553/QĐ-CCTHADS, Quyết định số 555/QĐ-CCTHADS, Quyết định số 557/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/3/2019 và Quyết định số 668/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2019 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23915/CT-TĐG ngày 23/10/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 171/TB-ĐG ngày 20/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tài sản thứ nhất: Thừa đất số 15, tờ bản đồ số 18, diện tích 172,1m², tọa lạc tại ấp Giao Hoà B, xã Giao Thạnh, huyện Thanh Phú, loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm do bà Nguyễn Thị Duyên đứng tên quyền sử dụng đất cấp ngày 26/9/2014, số vào sổ cấp GCN: CH02947, thời hạn sử dụng 20/12/2045.

Trong đó đất ở nông thôn là 158,40m², đất trồng cây lâu năm là 13,70m².

Các cây trồng trên đất: Xoài loại 1: 13 cây

b) Tài sản thứ hai: Thừa đất số 23, tờ bản đồ số 17, diện tích 327,3m², khi tiến hành cưỡng chế đo thực tế diện tích là 312,50m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm do bà Nguyễn Thị Duyên đứng tên quyền sử dụng đất cấp ngày 12/6/2013, số vào sổ cấp



GCN: CH02354, thời hạn sử dụng 20/12/2045, tọa lạc tại ấp Giao Hoà B, xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Giao Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: từ 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất giá khởi điểm là **659.908.642 đồng** (Sáu trăm năm mươi chín triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng).

- Tài sản thứ hai giá khởi điểm là **194.657.846 đồng** (Một trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi sáu đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. (trừ thuế thu nhập)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tài sản thứ nhất là **131.900.000 đồng** (Một trăm ba mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng); Tài sản thứ hai là **38.900.000 đồng** (Ba mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng). Thời gian nộp từ 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, điện thoại 02753823667 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để biết thêm chi tiết.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 30 phút, ngày 07/3/2025.**

- Địa điểm: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đinh Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Duyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giao Thạnh;
- Viện KSND huyện Thạnh Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ớt



